

231 0986

FAV lieve de loodder

050/70 000

70.60.40

- WIJZIGENDE BASISAKTE -
Residentie "TER LEIEKADE"
te 9000 Gent

hoek van de Godshuizenlaan en de Henleykaai

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGEN EN NEGENTIG
 OP TWEE SEPTEMBER

Voor Ons, Meester **KATHLEEN VAN DEN EYNDE**, notaris te Roeselare (standplaats Rumbeke) 051/10.63.70
 IS VERSCHENEN :

De naamloze vennootschap "**DELOCONSTRUCT**", waarvan de zetel gevestigd is te 8791 Waregem/Beveren-Leie, Kortrijkseweg 311.

Welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister te Kortrijk onder het nummer 116.075 en geïmmatriculeerd voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder het nummer 434.164.377.

Welke vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Luc Sagon, te Izegem, op negen en twintig april negentienhonderd acht en tachtig.

Waarvan de statuten werden bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van één en twintig mei negentienhonderd acht en tachtig onder het nummer 980521-367.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Yannick Sabbe, te Izegem, op vijf juni negentienhonderd zes en negentig; bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven en twintig juni daarna onder het nummer 960627-481.

Welke vennootschap alhier vertegenwoordigd wordt door mevrouw Lieve Marie Aimée DELODDER, bestuurder van vennootschappen, wonende te 8791 Waregem/Beveren-Leie, Kortrijkseweg 311.

Alhier handelend in haar hoedanigheid van gedelegeerd-bestuurder van voormelde vennootschap.

Bevestigd in haar hoedanigheid van bestuurder door de algemene vergadering gehouden op vijf en twintig juni negentienhonderd vier en negentig (bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven en twintig juli daarna onder nummer 940727-451) en opnieuw aangesteld in haar hoedanigheid van gedelegeerd-bestuurder door de raad van bestuur gehouden op zelfde datum en samen met de herbenoeming tot bestuurder bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, zoals voormeld.

Bevoegd om voormelde vennootschap, afzonderlijk handelend, rechtsgeldig te vertegenwoordigen en te verbinden overeenkomstig artikel 16 der statuten.

Titularis Dossier Nummer

24 NOV. 1999

/972395



dm. Dequar

Hierna ook aangeduid als de "BOUWHEER".

TITEL I - VOORAFGAANDELIJKE UITLEGGETTING

A/ De bouwheer verklaart ons, ondergetekende notaris, eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed, hetwelk reeds uitvoerig beschreven werd in de initiële basisakte verleden voor ondergetekende notaris op vier december negentienhonderd acht en negentig; overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op achttien februari daarna, boek 3742, nummer 13:

STAD GENT - hoek van de Godshuizenlaan en de Henleykaai :

Een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Ter Leiekade", in oprichting op een perceel grond, ten kadaster bekend of het geweest onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, nummers 962/02L, 962/02P en 962/02R, met een totale op-pervlakte van vier aren negentig centiaren (04a 90ca).

B/ De bouwheer verklaart ons, ondergetekende notaris, te willen gebruik maken van de mogelijkheid tot het aanbrengen van inwendige wijzigingen aan voorschreven bouwproject, genaamd "Residentie Ter Leiekade".

Het gaat hier uitsluitend over wijzigingen van inwendige aard of splitsing van nog niet verkochte privatieven. Zoals vereist wordt niets veranderd aan het totaal aantal onverdeeld gemene delen der privatieven.

De bouwheer verwijst alhier, gelet op de aan te brengen wijzigingen en splitsingen, uitdrukkelijk naar de in voormelde initiële basisakte, alsmede in de verkoopakte der reeds verkochte privatieven, opgenomen volmacht, waarbij hij zich deze bevoegdheid heeft voorbehouden.

C/ Vervolgens verklaart de bouwheer ons, ondergetekende notaris, volgende wijzigingen en splitsingen te willen aanbrengen, die alhier ten titel van opsomming worden weergegeven en waarvan de precieze libellerings verder volgt :

1/ wijzigingen aan het gelijkvloers :

* de parkeerplaatsen, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "P-10" (P-tien) en "P-11" (P-elf), worden omgevormd in volwaardige garages genummerd "G-10" (G-tien) en "G-11" (G-elf).

2/ wijzigingen aan de derde verdieping :

* het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 3.1", wordt opgesplitst in twee afzonderlijke privatieven aangeduid als "APPARTEMENT 3.1" en "STUDIO 3.4".

* interne herindeling van de appartementen aange-

duid, in voormelde initiële basisakte, als "APPARTEMENT 3.2." en "APPARTEMENT 3.5".

3/ wijzigingen aan de vierde verdieping :

* het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 4.2", wordt opgesplitst in twee afzonderlijke privatieven aangeduid als "APPARTEMENT 4.2" en "STUDIO 4.3".

* interne herindeling van het appartement aangeduid, in voormelde initiële basisakte, als "APPARTEMENT 4.5".

4/ wijzigingen aan de vijfde verdieping :

* het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 5.3" wordt verkleind door toevoeging ervan deels aan het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 5.2" en voor het overige aan het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 5.4.". Ingevolge deze splitsing worden deze laatste drie voormelde appartementen tevens volledig heringedeeld.

* de toegang tot de respectievelijke inkomdeur der heringedeelde appartementen aangeduid als "APPARTEMENT 5.2" en "APPARTEMENT 5.3" wordt, omwille van een mogelijks latere samenvoeging van deze twee appartementen, afgesloten door een aparte inkomdeur met inkomhall.

* ingevolge uitvoerings-, technische redenen werd elk der twee slaapkamers van het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 5.1", verbonden met een terras uitgevend op de achterzijde van voorschreven gebouw.

TITEL II - BIJLAGEN

Vooraleer over te gaan tot de nadere beschrijving der aan te brengen wijzigingen en splitsingen heeft de bouwheer ons, ondergetekende notaris, de hierna volgende drie uitvoeringsplannen overgemaakt, opgemaakt door de architectenvereniging "Studiegroep Arch. Dirk Bontinck", te Gent, en die elk de datum dragen van negentien maart negentienhonderd negen en negentig :

- plan één (1), gekend onder nummer "PLAN 4a/10", inhoudende: "3e verdieping";
- plan twee (2), gekend onder nummer "PLAN 5a/10", inhoudende: "4e verdieping";
- plan drie (3), gekend onder nummer "PLAN 6a/10", inhoudende: "5e verdieping".

Deze uitvoeringsplannen, die, binnen de grenzen van hetgeen is toegelaten, voormelde wijzigingen voorzien, zullen, na ondertekening voor "ne varietur" door de bouwheer en ons, ondergetekende notaris, aan deze akte gehecht blijven.

TITEL III - WIJZIGINGEN

Tweede Hand

A

fl

V972396



2/ Gelijkvloers

De parkeerplaatsen, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "P-10" (P-tien) en "P-11" (P-elf), worden omgevormd in volwaardige garages genummerd "G-10" (G-tien) en "G-11" (G-elf), als volgt :

* de enkele garage aangeduid met het kenmerk "G-10" (G-tien), gelegen tussen de parkeerplaats aangeduid als "P-9" en de doorgang leidend naar de gemeenschappelijke traphall, omvat in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garageruimte en de toegangspoort.

* de enkele garage aangeduid met het kenmerk "G-11" (G-elf), gelegen tussen de doorgang leidend naar de gemeenschappelijke traphall en de achterkant van het gebouw gezien vanuit de Godshuizenlaan, omvat in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke garageruimte en de toegangspoort.

Beide garages behouden hetzelfde aantal tienduizendsten in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid zoals oorspronkelijk voorzien als parkeerplaats, hetzij elk twintig/tienduizendsten.

B/ Derde verdieping

1/ het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 3.1", wordt opgesplitst in twee afzonderlijke privatieven, namelijk :
* het appartement aangeduid met het kenmerk "APPARTEMENT 3.1" is gelegen aan de linkerkant van voorschreven gebouw, boven het appartement aangeduid als "APPARTEMENT 2.1", gezien vanop de straat genaamd Henleykaai, en omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom-deur; inkom; living met terras uitgevend op de straat genaamd Henleykaai; keuken geïntegreerd in de living; badkamer met ligbad, lavabo, water-closet en ruimte voor een wasmachine, en één slaapkamer met terras uitgevend op de achterzijde van het gebouw.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid : tweehonderd vijf en negentig / tienduizendsten (293/10.000°).

* de studio aangeduid met het kenmerk "STUDIO 3.4" is gelegen aan de achterkant van voorschreven gebouw, tussen de traphall en het appartement aangeduid als "APPARTEMENT 3.2", boven de studio aangeduid als "STUDIO 2.2", gezien vanop de straat genaamd Godshuizenlaan, en omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom-deur; woon- en leefruimte met kitchenette en verbonden met een terras uitgevend op achterzijde van het gebouw, en een badkamer met stortbad, lavabo en water-closet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten (175/10.000°).

A 3.2. 40
 2/ het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 3.2", wordt, met behoud van zijn oorspronkelijk aantal tienduizendsten in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, hetzij vierhonderd en tien / tienduizendsten, heringedeeld als volgt : inkomdeur; inkom; water-closet met lavabo; badkamer met ligbad en lavabo; living; keuken geïntegreerd in de living, en twee slaapkamers, waarvan de meest rechts gelegen verbonden is met een berging, en elk verbonden met een terras uitgevend op de achterzijde van het gebouw, steeds gezien vanuit de Godshuizenlaan.

3/ het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 3.5", wordt, met behoud van zijn oorspronkelijk aantal tienduizendsten in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, hetzij vierhonderd en tien / tienduizendsten, heringedeeld als volgt : inkomdeur; inkomhall met ruimte voor vestiaire; water-closet met lavabo; living verbonden met een terras uitgevend op de hoek van de straten genaamd Henleykaai en Godshuizenlaan; keuken geïntegreerd in de living en twee slaapkamers, waarvan één, welke verbonden is met een badkamer met ligbad, stortbad en lavabo, gelegen is aan de straat genaamd Henleykaai, en waarvan de tweede, welke verbonden is met een berg- en wasruimte, verbonden is met een terras uitgevend op de straat genaamd Godshuizenlaan.

C/ Vierde verdieping

1/ het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 4.2", wordt opgesplitst in twee afzonderlijke privatieven, namelijk :
 * het appartement aangeduid met het kenmerk "APPARTEMENT 4.2" is gelegen aan de rechterkant van voorschreven gebouw, deels boven het appartement aangeduid als "APPARTEMENT 3.2", gezien vanop de straat genaamd Godshuizenlaan, en omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkomdeur; inkomhall met ruimte voor vestiaire; living met zicht op de straat genaamd Godshuizenlaan; keuken geïntegreerd in de living; en één slaapkamer verbonden met een badkamer met stortbad, lavabo, water-closet en verbonden met terras uitgevend op de achterzijde van het gebouw.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderd vijf en negentig / tienduizendsten (295/10.000°).

* de studio aangeduid met het kenmerk "STUDIO 4.3" is gelegen aan de achterkant van voorschreven gebouw, tussen de appartementen aangeduid als "APPARTEMENT 4.2" en "APPARTEMENT 4.1".

naamd Godshuizenlaan, en omvat :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkomdeur; woon- en leefruimte met kitchenette en verbonden met een terras uitgevend op achterzijde van het gebouw, en een badkamer met stortbad, lavabo en water-closet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderdvijf en zeventig/tienduizendsten (175/10.000").

2/ het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 4.5", wordt, met behoud van zijn oorspronkelijk aantal tienduizendsten in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, hetzij vierhonderd en tien / tienduizendsten, heringedeeld als volgt : inkomdeur; inkomhall; water-closet met lavabo; badkamer met stortbad en lavabo; twee slaapkamers, elk met zicht op de straat genaamd Henleykaai; living verbonden met een terras uitgevend op de hoek van de straten genaamd Henleykaai en Godshuizenlaan, en een keuken geïntegreerd in de living.

D/ Vijfde verdieping

1/ Het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 5.3", wordt verkleind door toevoeging ervan deels aan het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 5.2", en voor het overige aan het appartement, in voormelde initiële basisakte aangeduid als "APPARTEMENT 5.4".

Ingevolge deze splitsing worden de drie hiervoor vermelde appartementen tevens volledig heringedeeld als volgt :

* het appartement aangeduid met het kenmerk "APPARTEMENT 5.2" is gelegen aan de rechterkant van voorschreven gebouw - boven de studio aangeduid als "STUDIO 4.3", het appartement aangeduid als "APPARTEMENT 4.2" en deels boven het appartement aangeduid als "APPARTEMENT 4.3" - gezien vanop de straat genaamd Godshuizenlaan, en omvat :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkomdeur; inkomhall; één slaapkamer met terras uitgevend op de achterzijde van het gebouw; water-closet met lavabo; badkamer met ligbad en dubbele lavabo; living met zicht op de straat genaamd Godshuizenlaan, en verbonden met een bureelruimte met terras uitgevend op de achterzijde van het gebouw; keuken geïntegreerd in de living en verbonden met een berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vierhonderd vijftien / tienduizendsten (415/10.000").

* de studio aangeduid met het kenmerk "APPARTEMENT 5.3" is gelegen aan de voorkant van voorschreven gebouw, tussen de appartementen aangeduid als "APPARTEMENT 5.2" en "APPARTEMENT 5.4", deels boven het appartement aan-

A 4.3

Vrede en
laetok glad

geduid als "APPARTEMENT 4.3", gezien vanop de straat genaamd Godshuizenlaan, en omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkomdeur; woon- en leefruimte met kitchenette, en een badkamer met stortbad, lavabo en water-closet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten (175/10.000°). * het appartement aangeduid met het kenmerk "APPARTEMENT 5.4" is gelegen op de hoek van het gebouw, gevormd door de straten genaamd Henleykaai en Godshuizenlaan, boven de appartementen aangeduid als "APPARTEMENT 4.4" en "APPARTEMENT 4.5", gezien vanop de straat genaamd Godshuizenlaan, en omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkomdeur; inkomhall; water-closet met lavabo; badkamer met stortbad, lavabo en water-closet; een eerste slaapkamer met zicht op de straat genaamd Henleykaai; living verbonden met een terras uitgevend op de hoek van de straten genaamd Henleykaai en Godshuizenlaan; keuken; een tweede slaapkamer met zicht op de straat genaamd Godshuizenlaan en verbonden met twee bergingen; een derde slaapkamer, eveneens met zicht op de straat genaamd Godshuizenlaan, en verbonden met een badkamer met stortbad, lavabo en water-closet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vierhonderd vijftien / tienduizendsten (415/10.000°).

2/ de toegang vanuit de gemeenschappelijke hall tot de respectievelijke inkomdeur der heringedeelde appartementen aangeduid als "APPARTEMENT 5.2" en "APPARTEMENT 5.3" wordt, omwille van een mogelijks latere samenvoeging van deze twee appartementen, afgesloten door een aparte inkomdeur met inkomhall.

3/ Tot slot worden de beide slaapkamers van het appartement aangeduid als "APPARTEMENT 5.1", dankzij uitvoerings-, technische redenen, verbonden met een terras uitgevend op de achterzijde van het gebouw, zonder dat dit een wijziging met zich meebrengt in het aan voormeld appartement initieel toegekend aantal tienduizendsten in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, hetzij vierhonderd en tien/tienduizendsten.

TITEL IV - SLOTVERKLARINGEN

1/ De bouwheer verklaart dat hij bij de herverdeling der tienduizendsten, nodig ingevolge voormelde splitsingen, bewust geen rekening heeft gehouden met de verplichting om bij de splitsing of samenvoeging van een privaat, geen wijziging te brengen aan het totaal van de initieel aan zelfde privaat toegekende fractie in de gemeenschappelijke delen; dit ten einde de gelijkwaardigheid van elk privaat in het ongewijzigd totaal der gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk

te vrijwaren.

3/ De bouwheer verklaart verder bij monde van zijn vertegenwoordiger dat deze wijzigingen één geheel zullen vormen met de bepalingen vervat in voormelde initiatie basisakte. Onderhavige akte zal ter overschrijving worden aangeboden aan het bevoegde hypotheekkantoor.

Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van alles wat betrekking heeft op deze akte wordt woonstkeuze gedaan :

- door de bouwheer op het adres van zijn voormelde zetel;
- door de latere verwervers, op het adres van voormeld gebouw, zolang zij aan de syndicus geen andere woonstkeuze hebben betekend.

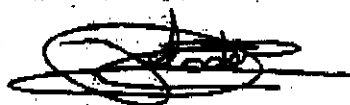
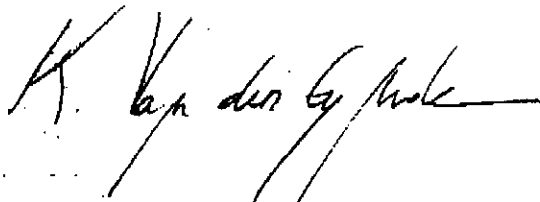
Ontslag ambtshalve inschrijving

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslag verleend ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving dezer akte.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Roeselare/Rumbeke, op het kantoor van de ondergetekende notaris.

En na voorlezing heeft de bouwheer, vertegenwoordigd zoals voormeld, deze akte ondertekend, samen met ons, notaris.

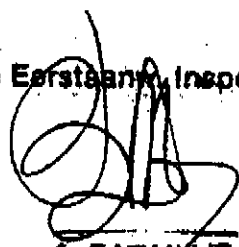
geregistreerd niet blad geen vers.

op 15 SEP 1999

te ROESELARE Boek 495 Blad 81 Vak 02

omvatten Quintus Janssens (1000BEF) OF VIEREN-
TWINTIG EURD NEGEMEN-
ZEVENTIG CENT
(24.79EUR)

De Eerste Inspecteur



L. BATAILLIE 8